



LAKIACOMAPNYが買主となりお持ちの不動産を直接購入します。

仲介手数料が不要

MERIT 01

通常、不動産を売却する際は成約価格3%+6万円の仲介手数料が発生します。

買取サービスになると弊社が直接買取となるため仲介手数料が不要となり手元に残るお金が増えます。

早急に現金化したい

MERIT 02

通常、不動産を売却する場合は売却活動に1ヶ月～3ヶ月程度、その後買主様のローンなどのご都合で現金の受け取りまで2ヶ月～4ヶ月程かかりケースも多いです。

買取サービスの場合、弊社が直接買取させて頂くためお客様のご都合に合わせて現金化することができます。※契約内容によってご希望に添えない場合がございます。

周囲の方に知られず極秘で売却したい

MERIT 03

通常の売却では売却活動を行う際、インターネットのポータルサイトへの掲載や当社ホームページへの掲載を行い多くのお客様に認知して頂けるよう活動致します。

ご事情によっては周囲に方に知られず売却したいお客様もいらっしゃいます。

弊社が直接買取させて頂くことによって周囲へ売却する事実を知られるリスクを軽減できます。

売却後の転居先について

MERIT 04

LAKIA GROUPは総合不動産です。

ご売却後のご購入、賃貸物件のご提案、さらに特別価格にて引っ越し業者のご紹介等、最後まで一貫してお付き合いをさせて頂きますのでご安心下さいませ。

*I want to deliver
a new home that has
never existed before.*



LAKIA 不動産

あなたの「くらし」に彩りを

MOVIE

HP



LAKIA不動産の「モノづくり」

Create maximum
利他の心を信念に
最大限のサービスを創造する

より豊かな暮らしを届けるため
挑戦し続ける
Keep trying

【#LAKIAのリノベ】シリーズ

期待以上のクオリティと
お手頃な販売価格でご提案。

一戸建て住宅・マンションの価格の上昇によって、「理想の家の購入には予算が足りない。」や、「購入自体を断念した。」等のご相談をよくいただくようになりました。もっとお手頃な価格で、より良い家をお届けできないか?と考え、生まれたのが、区分所有マンションを中心としたリノベーション物件シリーズです。

徹底的な経費削減、各設備のメーカーへの交渉等を行い、よりお手頃な価格で弊社の物件をお届けできるように努めています。品質を下げて…ではなく、より良いものを最大限追求しつつ、価格を少しでも安く設定する為の取り組みです。



一戸建てにしか無かった
人気の設備を導入し、新しい価値をご提供。

日々リノベーションの仕様の流行、建具や水回りの設備、住宅に関する新商品の情報を、常に「より良い物件をご提供」できるよう模索し、お客様に満足以上の評価をいただけるよう試行錯誤を重ねてあります。今まででは新しい一戸建てにしか付いていなかったものをマンションのリノベーション物件に導入し、新しい価値をお客様にご提供させていただいております。

弊社の物件をご購入をいただいたお客様には、不動産を通して私達のこの想いもお届けできれば幸いです。

人気設備

- ◆ 浴室のサイズアップ
- ◆ 4面パネル仕様
- ◆ タッチレス水栓
- ◆ パントリースペース(収納スペース)

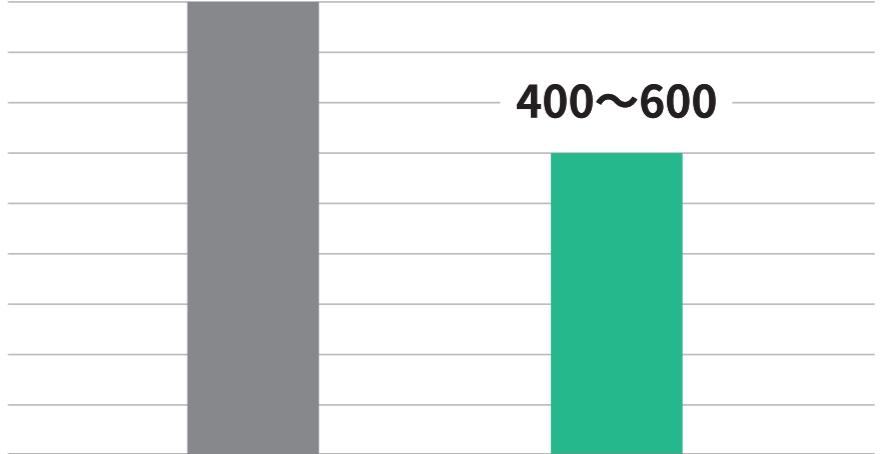
LAKIA不動産では、リノベーション住宅の「**購入・売却・作る**」をご提案、お手伝いいたします。

お住まい中の部屋も
フルリノベーションや
一部リフォーム可能!

高品質・低価格でお届けします

– 60m²のお部屋をフルリノベーションする場合 –

500~900



大工務店 LAKIA 不動産

なぜLAKIAのリノベーションは安いのに品質が良い?

01 | 弊社スタッフが直接間取り/デザインをご提案!

デザイナー料金がかからないため、費用を大幅カット!
弊社スタッフが間取りやデザインをご提案します。



02 | メーカー様と直接契約!

メーカー様と直接契約をしているため、仕入れコストの低下を実現!



03 | 仕入れコストの大幅カット!

商品を大量仕入れすることでコスト削減が可能!

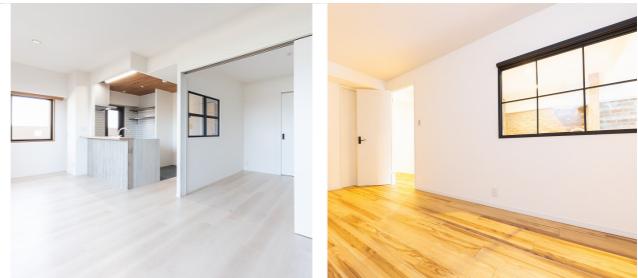


収納スペース豊富なパントリー



キッチン周りの食器や食料品などを多く保管できるパントリー。おしゃれで広々使えるので、女性や家事をされる方から高い評価をいただいております。

明るく華やかな空間を創るデコ窓



デコマドを設置することにより、開放感あふれる室内をつくりだします。全体的に室内が明るくなり、窓が多いので風通しも良く快適にお過ごしいただけます。

大型で便利なファミリークローケ

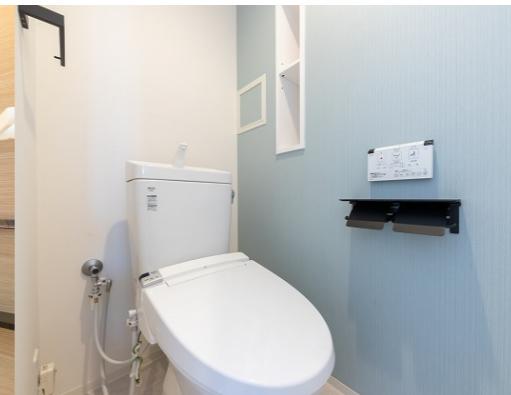


大型でたくさん収納できるファミリークローケ。収納を大きく作ることにより、お部屋に収納家具を置かなくて済むので、室内をより広くご利用出来ます。

デザイン性の高いモルタル造形



モルタル造形を施し、より上質なお部屋をご提供します。普通のお部屋とはひと味違う、デザイン性の高いお部屋でお過ごしいただけます。



リノベーションの流れ



STEP 01



お問い合わせ

STEP 02



ご相談

STEP 03



受注

STEP 04



選定

STEP 05



発注

STEP 06



工事

STEP 07

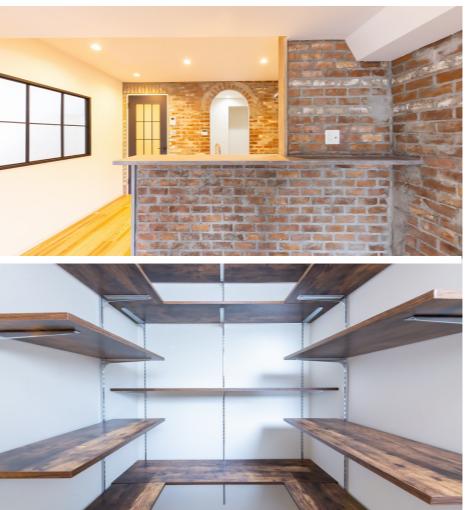


引き渡し



フルリノベーション STYLE

室内完全フルリノベーション。納戸や、パントリーなど、新しい一戸建てにしか付いていない仕様を導入することで新しい価値をご提供。



シャビーリノベーション STYLE

広いリビングと各居室に新設したウォークインクローゼットがポイント。実用性、デザイン性の両立を実現させた、こだわりが詰まったお部屋です。



モールテックス STYLE

造作カウンターにはセニベトンを使用することで、シンプルかつ雰囲気のあるおしゃれな室内に仕上りました。

アフター保証について

01

契約不適合責任有り

契約不適合責任とは、あらかじめ目的物に対して取り決めた種類や品質、数量に関して、契約内容に適合しない引き渡しをおこなった場合につき、売主側で負担する責任を指します。そこで弊社が加入しているのが既存住宅瑕疵保険になります。

02

JIOの簡単な説明

こちらは宅建業者が売主の場合に付帯する保険です。不動産の隠れた瑕疵、建物を支える躯体部分や給排水等に生じた損害を補償されます。



03

各住宅設備にメーカー保証完備

【例】

- ◆バスルーム…防水製品5年/電化製品1年 ◆システムキッチン…1年
- ◆洗面化粧台…1年

04

引渡し後躯体設備以外も1年間保証

破損、汚損の無い状態で、躯体設備でない床クロス、壁クロス、天井クロス等めぐれなどが生じた場合もご相談下さい。内容によっては無償で修理・交換に応じます。

